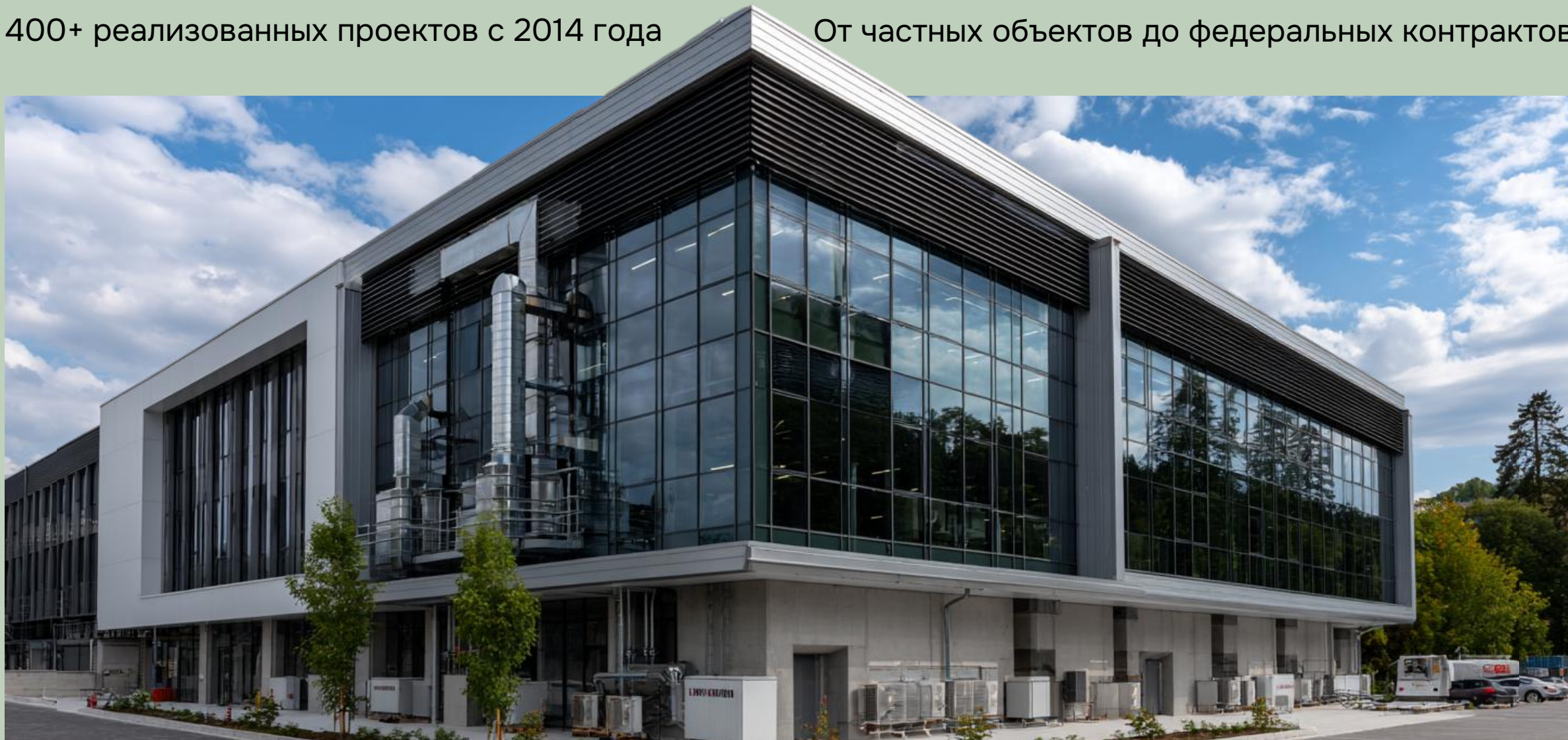


Комплексное управление строительством и инженерной инфраструктурой



400+ реализованных проектов с 2014 года

От частных объектов до федеральных контрактов



С чем сталкивается заказчик

Разрыв между проектированием и строительством

Ошибки в документации, переделки, удорожание



Десятки подрядчиков без единого центра ответственности

Заказчик управляет сам, сроки срываются



Сложности работы с госконтрактами

44, 223, 275 ФЗ — подготовка ТЗ, новые регламенты, требования, отчетность, штрафы, отсутствие надежных поставщиков



Долгая сдача объекта

Контролирующие органы, АВТУ, ЗОС — месяцы бюрократии



Непрозрачная смета

Цена меняется в процессе, итоговый бюджет неизвестен в начале строительства



Мы закрываем стройку целиком

Функции техзаказчика и генподрядчика

- Один договор, одна команда, полная ответственность

Полный цикл

- Разработка концепции → Оценка ТЭП → Проектирование → Согласование → Смета → Монтаж → Отделка → Приемка → Сдача контролирующим органам

Формат фит-аут «под ключ»

- От эскиза до чистовой отделки и монтажа инженерных систем

Опыт исполнения госконтрактов

- Более 100 проектов по 44 и 223 ФЗ
- Работа с Заказчиком от момента разработки ТЗ и формирования конкурсной документации до и после гарантийного обслуживания и поддержания

Фиксированная смета

- Прозрачное ценообразование без скрытых удорожаний
- Оценка стоимости работ в коммерческих / региональных и федеральных расценках
- Помощь в прохождении экспертизы проектной и сметной документации



Наши компетенции



01

Проектирование

Разработка концепции, оценка ТЭП, дизайн-проекты, эскизы, изыскания, проектной, рабочей и сметной и рабочая документации. Работа по 44, 223, 275 ФЗ. Авторский надзор. Помощь в прохождении Государственной и негосударственной экспертизы

02

Ввод в эксплуатацию

Пусконаладочные и приемосдаточные испытания. Сдача объектов контролирующим органам. Получение АВТУ, помощь в получении ЗОС.

03

Управление проектом

Функции генерального подрядчика и технического заказчика

04

Отделочные работы

Внутренние отделочные работы. Музейные экспозиции, офисно-коммерческие пространства. Реализация дизайн проектов любой сложности

05

Инженерные сети

СС, СПА, СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, СКС, ЭОМ, ЭОС, ОВиК, ВК, ММ, АОВ, АИТП, АДИС и другие инженерные системы



Масштаб и ресурсы компании

Работаем с объектами любого масштаба и назначения

400+

Комплексных
проектов

18

Инженерно-
технических
работников

120

Монтажников
и строителей

25+

Профильных
бригад по всей РФ

Офисы

Санкт-Петербург, Москва, Сочи

География работ

От Калининграда до Нового Уренгоя
От Апатит до Сочи





Нам доверяют

Государственные и бюджетные заказчики

ГКУ УСЛО, УФСИН, Метрострой, Администрация Санкт-Петербурга и Ленинградской области включая подведомственные учреждения и районные администрации, Судебный департамент, Комитет по законности и правопорядку, Военно-медицинская академия, Почта России, Высшие учебные заведения РФ (СПбГИК, ПГУПС, СПбГУ), Гознак.

Топовые Застройщики (Генеральные подрядчики РФ)

Велес-Строй, ИЛР Констракшн, ПИК, Эталон, АО ГСК, 360 Строительство, Ригил, Комплекс Парадная, СТЕП, Санлайн Строй, Геоизол.

Коммерческие и розничные сети

Cartier, Теремок, Буквояд, Связной, ЭПЛ Даймонд, ТЦ «Галерея», Ария ТВ, Автопитер.

Крупный бизнес и промышленность

Газпром, Лукойл, АЛРОСА, Атомпроект, Hyundai, Морской порт Санкт-Петербург, ТГК-1, Пулково, Дальнефтепром, Аскрин, НЦКМД, Солофарм, Т-Банк, Яндекс, Альфа-Банк.

Почему выбирают нас



- **10+ лет на рынке**
400+ проектов, устоявшаяся команд
- **Один договор вместо десятка подрядчиков**
Закрываем все этапы в рамках одного договора
- **Экспертиза по госконтрактам**
Десятки успешно сданных объектов по 44-ФЗ
- **Собственные ресурсы**
Штатные ИТР, монтажники + 25 бригад в регионах
- **Федеральное присутствие**
Офисы в трех городах, работа по всей РФ
- **Сдача объектов «под ключ»**
Получение АВТУ, помощь в получении ЗОС
- **Прозрачность**
Фиксированная смета, понятные этапы, регулярная отчетность

Рассчитаем смету и предложим оптимальное решение для вашего объекта



Телефоны

+7 (812) 240-23-40

+7 (931) 335-21-55



Сайт

www.nivelirgp.com



Электронная почта

nivelirgpcor@yandex.ru



Офисы

Санкт-Петербург, Москва, Сочи

Группа компаний Нивелир

